



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 29,00 M²

Paris 75017

322 000 € *

* 322 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 17
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue
Gauthey
75017 Paris

01 85 53 54 58

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 29,00 M²

PARIS 17 - RUE BERZELIUS - Guy Hoquet Paris 17 vous présente cet appartement entièrement rénové récemment de 2 pièces qui vous séduira par sa luminosité et sa vue dégagée. Situé au quatrième étage, il bénéficie d'un cadre de vie privilégié, au calme tout en restant au cœur de Paris. L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle à manger donnant sur rue, d'une chambre donnant au calme sur cour, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Le bien profite d'une exposition lumineuse remarquable, d'un double vitrage assurant confort thermique et phonique, ainsi que d'un DPE D, gage d'économies et de sérénité pour l'acquéreur. Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces du quartier et les transports en commun (Métro Ligne 13), facilitant le quotidien.

Bien rare - À saisir rapidement.

Pour tout renseignement ou demande de visite, n'hésitez pas à nous contacter.

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	248 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Photos du bien



