



Appartement à vendre de 8 pièces de 250 m²

Paris 75017

2 990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 17
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue
Gauthey
75017 Paris

01 85 53 54 58

Appartement à vendre de 8 pièces de 250 m²

Guy Hoquet Paris 17e vous propose à la vente dans le secteur PRONY / WAGRAM ! Au 5ème étage avec ascenseur d'un

magnifique immeuble Pierre de Taille fraîchement ravalé aux parties communes de haut standing, nous vous proposons un très beau 8 pièces / 6 chambres de 250,03 m² Loi Carrez ainsi qu'un balcon de 15,8 m². Cet appartement traversant avec ses 14 fenêtres et 3 se développe avec une double réception, une cuisine indépendante, 6 chambres, 2 salles de bains et des rangements. Une triple cave idéale pour la conservation du "bon" vin. Travaux à prévoir afin de mettre ce bien à votre image

250 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m² par an

Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4280€ et 5800€ au 01/01/2021

Photos du bien



