



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 18,40 M<sup>2</sup>

Paris 75017

**215 000 € \***

\* 215 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 17  
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue  
Gauthey  
75017 Paris

**01 85 53 54 58**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 18,40 M<sup>2</sup>

Au 3eme étage avec ascenseur d'une copropriété bien tenue de type 1830, ce studio de 18,4m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec kitchenette ouverte, et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement donne sur rue, bénéficiant d'une bonne luminosité et d'une ambiance vivante au coeur d'un quartier dynamique, proche des commerces, des transports, et du secteur des Batignolles.

À noter: un ravalement avec isolation a été récemment réalisé sur la cour intérieure, garantissant une copropriété saine et sans travaux à prévoir.

Un bien idéal pour investissement locatif, pied à terre ou premier achat, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

18.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

Photos du bien

