



AUTRE À VENDRE

Paris 75017

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

314 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 17
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue
Gauthey
75017 Paris

01 85 53 54 58

AUTRE À VENDRE

75017 - PONT CARDINET

Idéalement situé à proximité des commerces de bouche de la rue Jouffroy d'Abban, au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien bien entretenu, un local en parfait état de 41.91m² Carrez composé de : un vaste espace divisé en 2 parties dont l'une traversante donnant sur rue et charmante cour intérieure, un point d'eau, des WC, un coin réserve /rangements. Belle hauteur sous plafond. Sol carrelé.

Toutes activités autorisées dans l'immeuble sans nuisances sonores et d'odeur. Petite restauration autorisée. Linéaire vitrine 3m. Store fer électrique.

Electricité aux normes.

Loyer possible 20k min à l'année.

41.91 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Année construction 1830

Nb Lots Copropriété	32
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1596 €
--------------------------	--------

Photos du bien



