



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 36,00 M²

Paris 75017

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 17
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue
Gauthey
75017 Paris

01 85 53 54 58

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 36,00 M²

75017 EPINETTES

Guy Hoquet Paris 17 Epinettes vous présente, au cœur d'un quartier vivant, à proximité des transports et commerces, situé dans un immeuble de bon standing récent avec gardien et ascenseur, au 9^{ème} étage avec vue imprenable, un appartement de 2 pièces de 36m² composé comme suit : une entrée, un vaste séjour, coin bureau, une cuisine semi ouverte, une chambre de bonne taille, une salle d'eau, des w-c séparés.

Un grand balcon filant.

L'appartement est en bon état.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Plan optimisé idéal, vue dégagée. Très lumineux.

Contactez rapidement notre agence pour une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 2800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



