

**GH**  
GUY HOQUET

**OFF MARKET**

75017 PARIS  
**ÉPINETTES**

**STUDIO** GUY HOQUET

- ✓ Emplacement recherché
- ✓ Idéal premier achat ou investissement
- ✓ Belle opportunité à découvrir en exclusivité

Contactez votre agence  
**GUY HOQUET**  
pour plus d'informations.

**BIEN CONFIDENTIEL**  
Photos et informations  
sur demande uniquement

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 24,57 M<sup>2</sup>

Paris 75017

**254 000 € \***

\* 254 000 € honoraires inclus

234 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 17  
EPINETTES

55 rue de la jonquière / 55 rue  
Gauthey  
75017 Paris

01 85 53 54 58

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 24,57 M<sup>2</sup>

75017 EPINETTES

Guy Hoquet Paris 17 Epinettes présente, idéalement situé au cœur des épinettes, un studio de 24.57m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un immeuble ancien, composé de : une entrée, une pièce à vivre avec cuisine US, une salle d'eau avec w-c.

Plan optimisé. Lumineux. Calme.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Contactez rapidement notre agence pour une visite.

24.57 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	214 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Nb Lots Copropriété	63
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	413 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GH**  
GUY  
HOQUET

**OFF MARKET**

📍 75017 PARIS  
**ÉPINETTES**

**STUDIO** GUY  
HOQUET

- ✓ Emplacement recherché
- ✓ Idéal premier achat ou investissement
- ✓ Belle opportunité à découvrir en exclusivité

Contactez votre agence  
**GUY HOQUET**  
pour plus d'informations.

**BIEN CONFIDENTIEL**  
Photos et informations  
sur demande uniquement