



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 27,00 M²

Paris 75017

267 000 € *

* 267 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 17
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue
Gauthey
75017 Paris

01 85 53 54 58

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 27,00 M²

Guy Hoquet Paris 17 Épinettes vous présente cet appartement traversant, de 2 pièces principales pour 27m², sans perte de place, au 3^{ème} étage sur 6 d'un immeuble de 1890 en bon état.

Le bien s'ouvre sur une cuisine ouverte sur la pièce principale, avec une fenêtre donnant sur cours au calme, une salle d'eau intégrant les WC, une chambre au calme orientée sur la rue en sen unique.

Une cave, et l'accès à un local vélo en cour intérieur complètent cette proposition idéale pour un primo-accédant, ou un investissement destiné au logement d'un enfant étudiant.

Emplacement au sein d'un quartier prisé et sécurisé.

A voir sans tarder.

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	330 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1890
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	42
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1666 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



