



## 75017 PARIS JOUFFROY D ABBANS MURS A VENDRE

Paris 75017

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus  
284 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 17  
EPINETTES

55 rue de la jonquière / 55 rue  
Gauthey  
75017 Paris

01 85 53 54 58

## 75017 PARIS JOUFFROY D ABBANS MURS A VENDRE

Idéalement situé à proximité du pont cardinet, des murs en vente de 42m<sup>2</sup>  
2 grandes pièces, une salle d'eau wc, des rangements. Beau linéaire vitrine  
Tous types d'activités autorisées sauf restauration avec extraction.

Belle rentabilité locative.

Contactez nous rapidement pour une visite du local.

42 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Non

Année construction 1830

Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1620 €

## Photos du bien

**OFF MARKET**

Biens confidentiels réservés à notre clientèle sélectionnée

**75017**  
JOUFFROY D'ABBANS

**MURS À VENDRE**

**42 m<sup>2</sup>**

**300 000 €** FAI

L'IMMOBILIER GARANTI