



Appartement à vendre de 2 pièces de 46.98 m²

Aulnay-sous-Bois 93600

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 17
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue
Gauthey
75017 Paris

01 85 53 54 58

Appartement à vendre de 2 pièces de 46.98 m²

Dans un quartier calme et agréable, découvrez ce 2 pièces en rez-de-chaussée offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Anciennement exploité en local commercial, ce bien peut être conservé pour une activité professionnelle (sous réserve des autorisations en vigueur) ou être aménagé en habitation selon votre projet.

Il se compose d'une entrée indépendante, garantissant une parfaite autonomie, un vaste séjour, offrant un bel espace de vie, une grande chambre équipée d'une mezzanine, idéale pour optimiser l'aménagement et créer un espace de couchage, de rangement ou un coin bureau, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC.

Une cave, accessible directement depuis le logement, complète ce bien. Cet accès intérieur constitue un véritable atout en offrant un important espace de stockage supplémentaire, sans empiéter sur les volumes de l'appartement.

Grâce à sa configuration et à son emplacement, ce bien conviendra aussi bien à un particulier souhaitant acquérir sa résidence principale qu'à un investisseur ou à un professionnel recherchant un local bénéficiant d'un fort potentiel.

46.98 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



