



Appartement à vendre de 1 pièce de 20 m²

Paris 75017

226 000 € *

* 226 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 17
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue
Gauthey
75017 Paris

01 85 53 54 58

Appartement à vendre de 1 pièce de 20 m²

Pépîte à saisir aux Batignolles – Studio avec mezzanine sur cour calme

Situé boulevard des Batignolles, dans un secteur recherché et vivant de la capitale, métro Rome à proximité, découvrez ce charmant studio situé au premier étage sans ascenseur, donnant entièrement sur une cour calme.

Cet appartement plein de caractère séduit immédiatement par son atmosphère chaleureuse et ses jolies pierres apparentes qui lui donnent beaucoup de charme.

Très bien pensé, le logement bénéficie d'une configuration parfaitement optimisée avec une mezzanine permettant de créer un véritable espace nuit, ainsi que des rangements astucieux pour exploiter chaque mètre carré.

La pièce de vie offre un espace agréable et fonctionnel avec un coin cuisine, tandis que la salle d'eau a été conçue de manière pratique et sans perte d'espace.

Son calme, son charme, sa configuration intelligente et son emplacement privilégié font de cet appartement une véritable petite pépîte aux Batignolles.

Logement non soumis au DPE.

Une adresse idéale pour un premier achat, un pied à terre parisien ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder.

20 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



