



Appartement à vendre de 3 pièces de 60.6 m²

Paris 15e Arrondissement 75015

569 000 € *

* 569 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 17
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue
Gauthey
75017 Paris

01 85 53 54 58

Appartement à vendre de 3 pièces de 60.6 m²

Exclusivité Guy Hoquet - à deux pas de la rue Saint Charles.

Au 2ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu, découvrez cet appartement 3 Pièces de 61m² au sol (60,63m² Carrez) en très bon état. Il est composé d'une entrée, un grand séjour avec cheminée fonctionnelle, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et des wc séparés. Une cave complète le bien.

Ses atouts : Très lumineux (3 fenêtres dans le séjour), soleil entrant, grand séjour avec une cheminée fonctionnelle, calme, agencement idéal, en très bon état, quartier recherché à proximité des rue Saint Charles et rue de la Convention. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations, des photos/plan ou convenir rapidement d'une visite !

60.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1910
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	19
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2100 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1578€ et 1578€ au 01/01/2026

Photos du bien



