GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Paris 75017

Appartement à vendre de 3 pièces de 45.64 m²

Paris 75017

490 000 € *

* 490 000 € honoraires inclus
470 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 17 EPINETTES

55 rue de la jonquière / 55 rue Gauthey
75017 Paris

01 85 53 54 58

Appartement à vendre de 3 pièces de 45.64 m²

75017 EPINETTES
Guy Hoquet Paris 17 Epinettes vous propose à la vente un magnifique 3 pièces coup de coeur, situé au coeur des épinettes à deux pas du métro Brochant et à proximité immédiate des commerces.
Au sein d'un immeuble ancien, au 4ème étage et bénéficiant d'une vue dégagée de part et d'autre, un appartement traversant composé de : un triple séjour avec cuisiné US aménagée et équipée, une chambre (2ème possible), une salle d'eau, des wc séparés, un débarras sur le pallier.
Une cave en sous-sol complète ce bien.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Contactez nous rapidement pour visiter ce bien.

Logement à consommation énergétique excessive

45.64 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

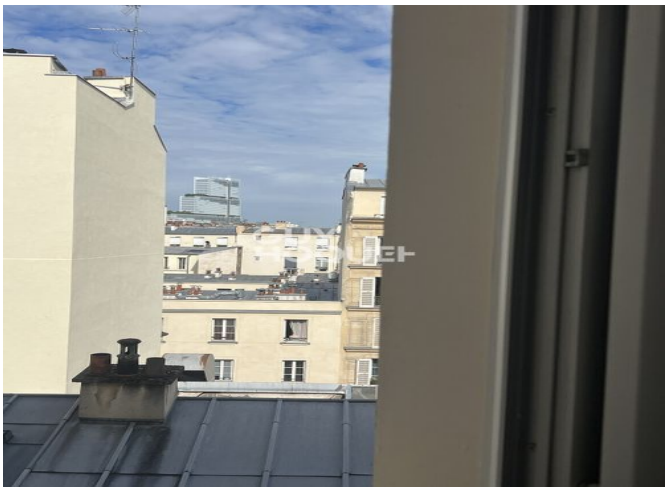
Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	363 kWh\/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2360 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien